

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 28
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			296,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			296,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,33	25,33	90 063,35	63 289,68
Работы по уборке придомовой территории	1,89	1,89	6 720,08	6 720,08
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,90	3,90	13 866,84	13 866,84
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,53	7,53	26 773,67	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,47	3,47	12 337,93	12 337,93
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,15	1,15	4 088,94	4 088,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	320,00	320,00
Работы по управлению МКД	7,30	7,30	25 955,88	25 955,88

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	90 938,88	79 454,77
Содержание и текущий ремонт	90 063,36	78 689,82
Коммунальные услуги	90 063,36	78 689,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	875,52	764,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	47,40	41,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39,48	34,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	788,64	689,06
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	11 484,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	6,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	4,99
Содержание и текущий ремонт	0,00	99,58
	0,00	11 373,54

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

